



AMARES

BY SEORY

MANAR



ABRACE O

SURPRENDENTE



# Jardim Oceania

Lugar onde o extraordinário se torna cotidiano. Para abraçar o surpreendente e inspirar novos começos.

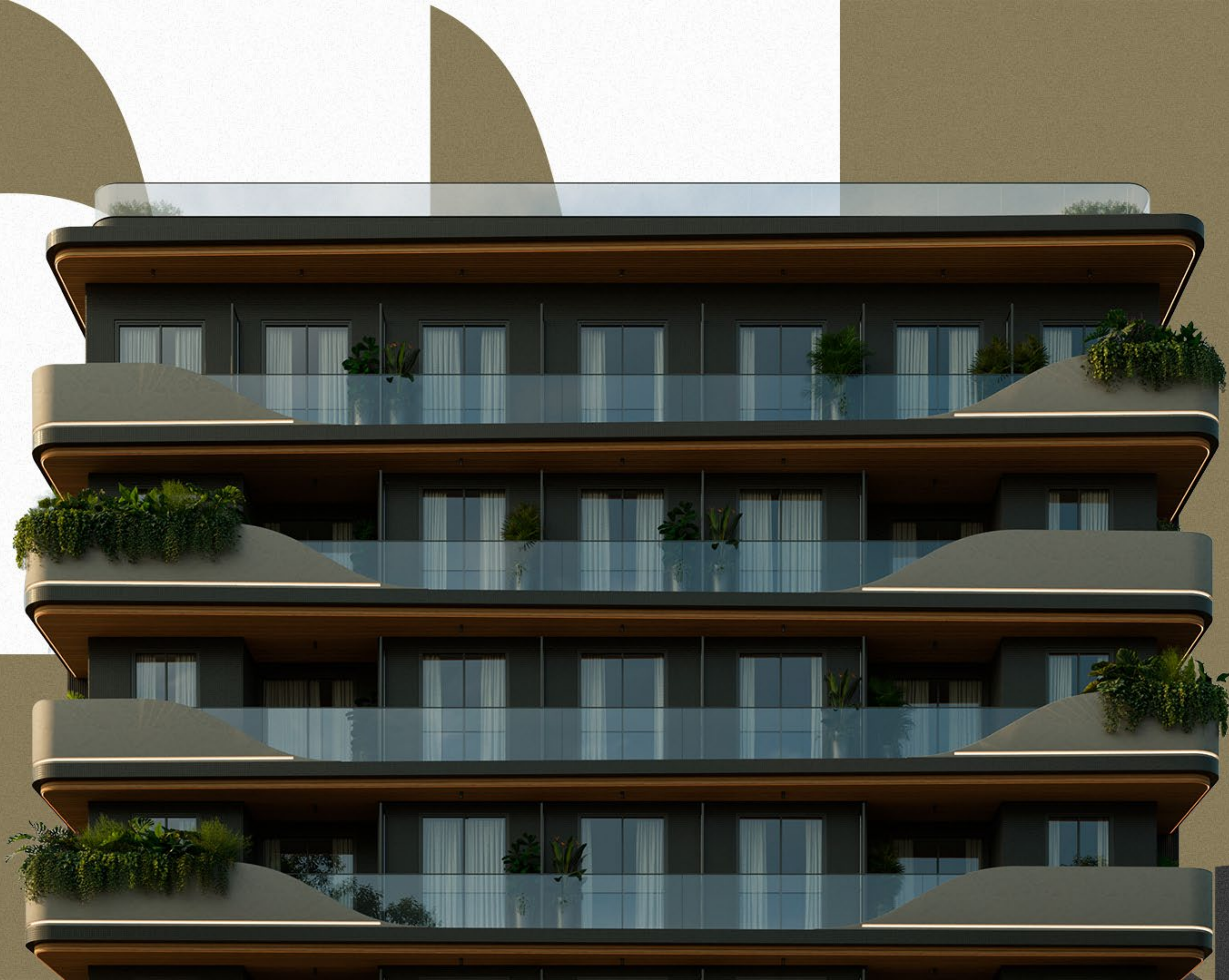
Aqui, cada metro quadrado é uma história esperando para ser vivida. E cada detalhe, dias de encantamento.

Seu refúgio para  
relaxar, com o  
horizonte como  
companhia.





É aqui que  
o comum se  
transforma  
em **memorável.**



# AMARES

BY SEORY

ALTO  
PADRÃO DE  
MODERNIDADE.

UM EMPREENDIMENTO  
PENSADO PARA LEVAR  
CONFORTO E PRATICIDADE,  
ACOMPANHANDO  
O SEU RITMO.

Extraordinário  
é viver como  
você merece.

- | PROJETO SOFISTICADO
- | LAZER PREMIUM
- | CONVENIÊNCIA TECH
- | ALTO PADRÃO DE RENTABILIDADE



PISCINA AQUECIDA

SMART FLATS

AMARES

21M<sup>2</sup> A 62M<sup>2</sup>



UM LUGAR PARA  
SE SURPREENDER  
TODOS OS DIAS.



ÁREA GOURMET E LOUNGE



Áreas comuns  
elegantes e modernas.

Espaços de  
convivência pensados  
para o seu bem-estar.

Conveniência e lazer  
em um só lugar.



ROOFTOP



PISCINA AQUECIDA



PISCINA AQUECIDA



ÁREA GOURMET E LOUNGE



LOUNGE



LOUNGE



VIVA MOMENTOS QUE VALEM POR UMA VIDA



Flexibilidade  
e funcionalidade  
em cada espaço.

OUTRAS  
METRAGENS

| 22m<sup>2</sup>

| 26m<sup>2</sup>

| 32m<sup>2</sup>

| 35m<sup>2</sup>

| 37m<sup>2</sup>

| 39m<sup>2</sup>



SALA APTO 2 QUARTOS



QUARTO APTO 2 QUARTOS



SUÍTE



SUÍTE



FLAT

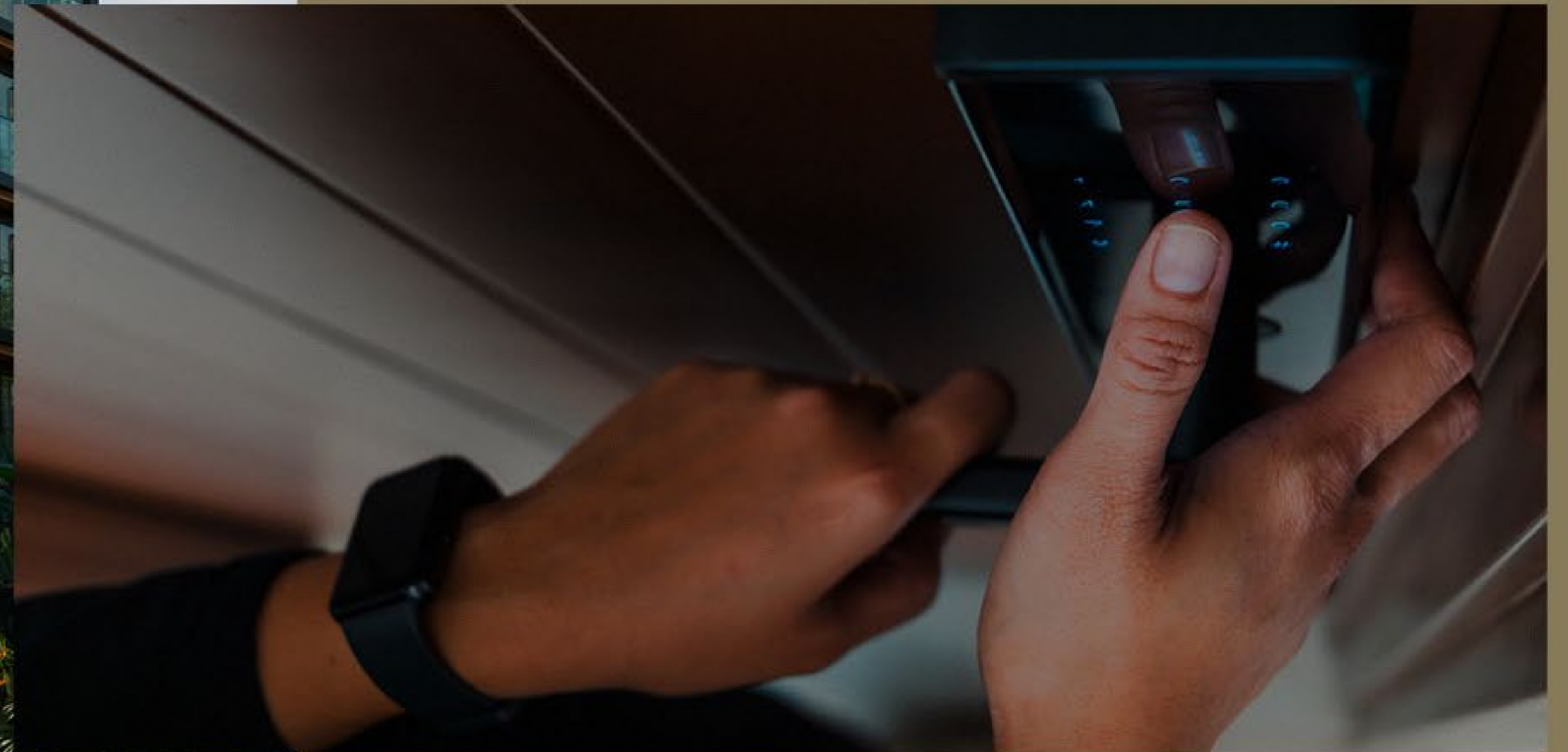


FLAT



# Sua rotina pede o novo

Um projeto sofisticado, com estrutura moderna e tecnologia que transforma seu dia a dia. Tudo para proporcionar uma experiência conectada e eficiente, ideal para o ritmo de vida contemporâneo.





RMARES  
BY SEGY

LOBBY

AMARES  
BY SEGY

LOBBY



RESTAURANTE



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



COWORKING



SALÃO DE JOGOS



W  
I  
N  
E

WINE BAR



MINI MARKET



LAVANDERIA



PET CARE



BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO



O ESSENCIAL  
ESTÁ EM  
CADA DETALHE.

AMARES  
BY SEORY

SUBSOLO

| BICICLETÁRIO



# TÉRREO

- | LOBBY
- | RESTAURANTE
- | ACADEMIA
- | LAVANDERIA
- | MINI MARKET
- | SALÃO DE JOGOS
- | WINE BAR
- | SALÃO DE FESTAS
- | COWORKING
- | PET CARE
- | PET PLACE



PLANTA  
**TIPO 1**  
1º AO 6º  
PAVIMENTO





PLANTA  
**TIPO 2**  
7º PAVIMENTO

## COBERTURA

- | PISCINA AQUECIDA
- | ESPAÇO GOURMET
- | SPA
- | LOUNGES



# AMARES

BY SEORY

UM JEITO  
INTELIGENTE  
DE INVESTIR.

A escolha certa para quem quer rentabilidade, assegurando valorização e tranquilidade com a gestão de uma administradora especializada. Este empreendimento redefine o conceito de investir e morar.





# IMPRESSONANTE NA LOCALIZAÇÃO.

No coração do Jardim Oceania  
e a poucos passos da praia. Perfeito  
para quem busca qualidade de vida.

**Av. Fernando Luiz  
Henriques dos Santos**





# ABRACE TODA ELEGÂNCIA DESSE PROJETO

ARQUITETURA

Leila Azzouz



PAISAGISMO

ESTÚDIO  
*lago*  
ARQUITETURA DA PAISAGEM



AMARES  
BY SEORY

Converse com um consultor